

## RESIDENCIAL NOU JARDI.

El residencial Nou Jardí; viviendas en el centro-norte de Reus, con espacios y zonas verdes públicas de más de 5.000m<sup>2</sup>.

- Zona con guarderías, escuelas, tiendas de primera necesidad, Hospital San Juan de Reus (5min en coche), supermercados Mercadona y Carrefour, así como centros comerciales (la Feria y Centro comercial Pallol).
- Salida directo por la carretera C-14, con dirección a las principales ciudades; Barcelona, Tarragona, Valencia y Zaragoza, también a cercanías como Salou y Cambrils.

FASE 1 – 24 VIVIENDAS, LOCALES, PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS, distribuidos en dos escaleras A y B, disponen de 3 y 4 dormitorios, áticos con solárium, dos lavabos, terrazas, parking y trasteros en el mismo edificio.

## MEMORIA DE CALIDADES.

### **FACHADA**

Cierres exteriores de fachada con ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento y tabique interior cerámico enlucido en yeso.

### **CIMENTACIÓN**

Zapatos y riostras de hormigón armado.

### **ESTRUCTURA**

De hormigón armado con jácenas planas y forjado semirresistente

### **CUBIERTA**

Cubierta plana sobre forjado con pendientes. Aislamiento con plancha de 6cm de XPS poliestireno extruido.

### **DIVISIONES INTERIORES ENTRE VIVIENDAS**

Divisiones entre viviendas de doble tabique de 10cm con aislamiento acústico de lana de roca.

## **PAVIMENTOS**

### **OPCIÓN I – PARQUÉ,**

Pavimento laminado (comedor, cocina abierta y dormitorios) resistencia AC4, recomendado por uso muy intenso con tratamiento hidrófugo, antibacteriano y anti-tachaduras.

### **OPCIÓN II – GRES IMITACIÓN PARQUÉ**

### **OPCIÓN III – GRES CERÁMICO**

Pavimento porcelánico 45cmx45cm para el suelo de la cocina y los baños.

Revestimientos en baños con baldosas cerámicas a combinar con el pavimento.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas lacadas en blanco o color madera, manetas en acero inoxidable. Puerta principal de la vivienda con tres puntos de anclaje y en color blanco.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Las ventanas de aluminio con ruptura de puente térmico, adaptándose a las normativas actuales.

## **PINTURA INTERIOR**

Pintura plástica lisa. En color blanco en techos y blanco en paredes.

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación preparada para la contratación individual.

Electrificación elevada con preinstalación de aire acondicionado.

Mecanismos NIESSEN CENIT color blanco.

## **INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

Instalación de línea de internet.

Instalación de antena TV y FM

Instalación de vídeo portero con placa exterior y teléfono en interior.

Instalación fibra según normativa.

## **INSTALACIONES FONTANERÍA**

Distribución interior y grifos por falso techo. ACS apoyada con sistema de energía solar centralizado.

#### **APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios marca ROCA, modelo THE GAP. Platos de ducha extraplanos. Mueble de diseño lacado blanco al baño principal STILLÖ Compact 46.

#### **GRIFOS**

Grifos con monomando marca STILLÖ o similar.

#### **MUEBLES COCINA**

Muebles de cocina altos y bajos

Sobre y frontal de la cocina en SILESTONE o LAMINAM

#### **ELECTRODOMESTICOS**

Conjunto de electrodomésticos Balay

HORNO MULTIFUNCION

VITROCERAMICA

CAMPANA DECORATIVA

#### **CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

Calefacción– Mediante caldera mixta individual de gas natural por la calefacción y agua sanitaria. Radiadores de aluminio color blanco.

Preinstalación del aire acondicionado frío por conductos con salida a las dependencias.

Promueve: EDIRESA 2 S.L.

Comercializa: APM, gestión inmobiliaria S.L.

Documento sin valor contractual, meramente a título informativo.