

RESIDENCIAL NOU JARDI.

El residencial Nou Jardí; viviendas en el centro-norte de Reus, con espacios y zonas verdes públicas de más de 5.000m².

- Zona con guarderías, escuelas, tiendas de primera necesidad, Hospital San Juan de Reus (5min en coche), supermercados Mercadona y Carrefour, así como centros comerciales (la Feria y Centro comercial Pallol).
- Salida directo por la carretera C-14, con dirección a las principales ciudades; Barcelona, Tarragona, Valencia y Zaragoza, también a cercanías como Salou y Cambrils.

FASE 1 – 24 VIVIENDAS, LOCALES, PLAZAS DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS, distribuidos en dos escaleras A y B, disponen de 3 y 4 dormitorios, áticos con solárium, dos lavabos, terrazas, parking y trasteros en el mismo edificio.

MEMORIA DE CALIDADES.

FACHADA

Cierres exteriores de fachada con ladrillo visto, cámara de aire con aislamiento y tabique interior cerámico enlucido en yeso.

CIMENTACIÓN

Zapatos y riostras de hormigón armado.

ESTRUCTURA

De hormigón armado con jácenas planas y forjado semirresistente

CUBIERTA

Cubierta plana sobre forjado con pendientes. Aislamiento con plancha de 6cm de XPS poliestireno extruido.

DIVISIONES INTERIORES ENTRE VIVIENDAS

Divisiones entre viviendas de doble tabique de 10cm con aislamiento acústico de lana de roca.

PAVIMENTOS

OPCIÓN I – PARQUÉ,

Pavimento laminado (comedor, cocina abierta y dormitorios) resistencia AC4, recomendado por uso muy intenso con tratamiento hidrófugo, antibacteriano y anti-tachaduras.

OPCIÓN II – GRES IMITACIÓN PARQUÉ

OPCIÓN III – GRES CERÁMICO

Pavimento porcelánico 45cmx45cm para el suelo de la cocina y los baños.

Revestimientos en baños con baldosas cerámicas a combinar con el pavimento.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lacadas en blanco o color madera, manetas en acero inoxidable. Puerta principal de la vivienda con tres puntos de anclaje y en color blanco.

CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas de aluminio con ruptura de puente térmico, adaptándose a las normativas actuales.

PINTURA INTERIOR

Pintura plástica lisa. En color blanco en techos y blanco en paredes.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación preparada para la contratación individual.

Electrificación elevada con preinstalación de aire acondicionado.

Mecanismos NIESSEN CENIT color blanco.

INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Instalación de línea de internet.

Instalación de antena TV y FM

Instalación de vídeo portero con placa exterior y teléfono en interior.

Instalación fibra según normativa.

INSTALACIONES FONTANERÍA

Distribución interior y grifos por falso techo. ACS apoyada con sistema de energía solar centralizado.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca ROCA, modelo THE GAP. Platos de ducha extraplanos. Mueble de diseño lacado blanco al baño principal STILLÖ Compact 46.

GRIFOS

Grifos con monomando marca STILLÖ o similar.

MUEBLES COCINA

Muebles de cocina altos y bajos

Sobre y frontal de la cocina en SILESTONE o LAMINAM

ELECTRODOMESTICOS

Conjunto de electrodomésticos Balay

HORNO MULTIFUNCION

VITROCERAMICA

CAMPANA DECORATIVA

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Calefacción– Mediante caldera mixta individual de gas natural por la calefacción y agua sanitaria. Radiadores de aluminio color blanco.

Preinstalación del aire acondicionado frío por conductos con salida a las dependencias.

Promueve: EDIRESA 2 S.L.

Comercializa: APM, gestión inmobiliaria S.L.

Documento sin valor contractual, meramente a título informativo.